



TE HUUR

Haarlem | Claus Sluterweg 307 - 315

# De Houtwachters

Aan de rand van het Haarlemmerhoutkwartier is het project "De Houtwachters" gerealiseerd. Een nieuwbouwproject met 90 appartementen, 1.500 m<sup>2</sup> voor bedrijven en kantoren en een ondergrondse parkeergarage. Het project is ontworpen door architectenbureau Dam & Partners uit Amsterdam. Vanuit "De Houtwachters" loopt u zo de Haarlemmerhout in. Een heerlijke plek in het mooie Haarlem Zuid. De ruimtes zijn per direct beschikbaar.

## Units

De prachtige units met industriële uitstraling, zijn ruim en licht door de grote raampartijen en hoge plafonds. De units zijn beschikbaar vanaf 139 m<sup>2</sup> tot en met 222 m<sup>2</sup>.

## Huurprijs units

De huurprijs bedraagt € 165,- exclusief BTW per m<sup>2</sup> VVO per jaar. Bedragen zijn exclusief servicekosten, indien van toepassing.

## Bereikbaarheid

Met de nabijheid van uitvalswegen als A9 en de N205 is de bereikbaarheid met eigen vervoer uitstekend te noemen. Station Heemstede-Aerdenhout is op 10 minuten loopafstand. Recht voor de deur ligt de Haarlemmerhout, het oudste stadsbos van Nederland. Wandelend door dit bos komt u in de binnenstad van Haarlem uit.

## Parkeren

Er zijn vaste parkeerplaatsen beschikbaar op het parkeerdek. De kosten hiervoor bedragen € 750,- exclusief BTW per plaats per jaar. Daarnaast is het mogelijk om vrij te parkeren in de directe omgeving.

## Bestemming

Begane grond (inclusief mezzanine): dienstverlening, kantoor, praktijkruimte. Onder andere zorgpartijen zoals een fysiotherapiepraktijk, diëtiste, logopedie of bijvoorbeeld een huisarts kunnen zich vestigen in "De Houtwachters".

*Kijk voor meer informatie op: <https://www.dehoutwachters.nl/>  
Meer informatie is op aanvraag verkrijgbaar. Maak een afspraak voor een bezichtiging.*

**MOOIEKINDVLEUT**  
MAKELAARS • TAXATEURS  
023 542 02 44

**WAGENHOF**  
BEDRIJFSMAKELAARS  
023 532 55 33

